Nuomos mokesčio paskaičiavimas

Puodžialaukės g. 1B, Pandėlys, Rokiškio r. sav.

2023 m. lapkričio 9 d. pastatas-Ligoninė

Metinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

N = V x Kv x Ki/T, kur:

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V –nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu – **221,53** Eur/kub.m. (NTK 2023 m kainyno lentelės negyvenamieji pastatai Nr. 2.11.5 daugiau nei 5000 kub.m.)

Kv – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“ – **0,08** (verčių zona - 40.4)

Ki = 1,4 (1,4 taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.).

T – 15 (maksimalus nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

N=221,53x0,08x1,4/15 = **1,654090667** Eur/kub.m

Mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę Nmk = N/12

Nmk =**1,654090667**/12= **0,137840889** Eur/kub.m

Perskaičiuojant nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

N mėn.= **0,137840889 x** 3= **0,413522667** Eur/kv.m.

Nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal turto nuompinigių dydžio nustatymo formules, turto valdytojo sprendimu, didinamas nuo 50 proc. iki 200 proc.

**0,413522667** +200 proc.=**1,24056799992** Eur/kv. m

Išnuomojamas plotas 23,28 kv. m bendro ploto

Nuoma 23,28\***1,24056799992** =**28,88 Eur**